

Bar, Restaurant licence IV 105 couverts avec terrasse dans une zone industrielle, Cébazat (63118)

Annonce C1340627 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

Puy de Dôme - Cébazat (63118) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur près de 485 m² au cœur d'une zone industrielle qui accueille de nombreuses entreprises régionales, nationales, et internationales qui se sont installées sur le site pour son positionnement géographique au centre de la France et au carrefour de l'Europe, etc.

Niché au cœur de la zone, le restaurant s'est forgé une solide réputation, comme en témoignent les avis Google laissés et la superbe note de 4,5/5.

Le bâtiment est récent de 2020, parfaitement fonctionnel avec de très beaux espaces et situé sur un emplacement stratégique à très fort passage. La superficie de l'établissement est de 310 m² avec terrasse de 175 m². La salle intérieure peut accueillir 105 places assises et la terrasse 100 places assises. Une salle de réunion entièrement équipée pouvant accueillir 15 personnes vient compléter ce bien.

Équipé de 4 salariés sur l'établissement (2 en cuisine et 2 en salle).

Les horaires actuels sont du lundi au vendredi de 12h à 14h et de 16h à 21h, fermé le week-end. Le restaurant est fermé 4 semaines par an.

- Bail 3/6/9.

- Le loyer est de 5.016 € HT mensuel, où est compris dans ce loyer tout le matériel et les agencements mis en place par le propriétaire des murs ; un outil de travail unique dans la région.

La restauration est aujourd'hui assurée principalement sur le midi, afterwork et planchas le soir.

L'affaire est en croissance chaque année avec 439 k€ de chiffre d'affaires au dernier exercice 31/12/2024.

Potentiel de développement assuré avec par exemple la restauration le soir, les ouvertures le week-end avec plus de soirées à thème, plus de communication, etc.

Prix en baisse à 149.000 €.

Le fonds de commerce comprend le mobilier, les matériels et agencements, la Licence IV, le droit au bail.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 485 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **149 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cébazat (63118), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cébazat : **7 834 (sos villages)**

Photos

