Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chaussures pour homme et femme dans une rue piétonne,, Issoire (63500)

Annonce **C1340626** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de chaussures en hyper-centre de la commune et dans une charmante rue piétonne.

Le magasin créé en 1995 fêtera bientôt ses 30 ans.

Il jouit d'une solide réputation (note google 4,4/5) et d'une clientèle fidèle locale et de passage.

Cet établissement dispose d'un site internet marchand de qualité.

Le magasin de chaussures pour homme et femme propose les plus grandes marques de chaussures et pantoufles, alliant confort et qualité.

Horaires actuels : - Du mardi au vendredi 9h00-12h15 - 13h30-19h00.
- Le samedi 8h30-12h30 - 14h00- 18h00.

Le magasin dispose de plus de 100 m2 de surface commerciale avec atelier, bureau, réserves pour près de 185 m2 au total.

Chiffre d'affaires très régulier d'une année sur l'autre au-dessus des 330 k€ accompagné d'une belle rentabilité (EBE > 50 k€).

- Prix de vente de 160.000 € (les honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur).
- Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, le droit au bail.

Stock de qualité à négocier en parallèle.

2 salariées à reprendre de qualité (opérationnelles, commerciales et complémentaires) sur lesquelles s'appuyer.

Bail de 900 € / mois.

Aucun investissement à prévoir ; le magasin a été refait il y a quelques années et est parfaitement entretenu, les agencements sont parfaitement pensés tant sur l'aspect pratique que commercial, normes PMR, etc.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**160 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos





