

Prêt-à-porter, 80 m² dans une zone touristique,, Saumur (49400)

Annonce C1340622 mise à jour le 27 janvier 2026

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter situé en angle de rue, sur un emplacement numéro 1 du cœur de ville de, dans une cité historique de la vallée de la Loire, entre Angers et Tours, bénéficiant d'un flux touristique d'avril à fin septembre. Paris à 3h par train ou par autoroute. Une ville moyenne de 25 000 habitants avec une zone de chalandise d'environ 80 000 habitants.

Activité tenue par une personne plus une employée en CDI et des stagiaires d'un centre de formation.

Affaire indépendante, sans contrat de franchise ou d'affiliation.

Le local est d'environ 80 m². Belle visibilité due à l'emplacement en angle de rue en secteur piéton sur un circuit touristique du cœur de ville et à proximité d'un marché local hebdomadaire.

Chiffre d'affaires stable.

Le CA HT représente environ 4 fois la valeur du stock (dernier CA constaté de 300 k€, pour un EBER d'environ 100 k€ (revenu dirigeant inclus).

Bail commercial de 9 ans (bail en renouvellement).

Bonne affaire saine, idéale pour une reconversion, possédant de nombreux atouts.

Accompagnement pour la reprise possible.

Cession des parts sociales possible également.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 574 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.