

Tabac, Presse, Loto, Librairie, Carterie, Bazar / cadeaux, 120 m2 dans une zone dynamique,, Courpière (63120)

Annonce C1340620 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

Puy de Dôme - Courpière (63120) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ idéalement placé sur l'un des axes principaux de la commune.

Un axe très commerçant avec boulangerie, banques, traiteur-charcutier, institut de beauté, prêt-à-porter, etc.

Une maison de la presse historique proposant tabac, FDJ, presse, librairie, carterie, cadeaux, etc.

Local de 120 m2 dont 110 m2 d'espace commercial avec 10 m2 de bureau et vestiaires, grande cave de stockage de près de 80 m2 en sous-sol.

Lieu très apprécié de sa clientèle.

Il bénéficie d'une note Google de 4,7 / 5.

Horaires actuels : - Lundi : 7h-12h.

- Mardi au vendredi : 7h-19h.

- Samedi : 8h-17h.

- Dimanche : 8h-12h15.

Dernier chiffre d'affaires 03/2025 à 106 k€ composé de : - Marchandises : 30 k€.

- Commissions nettes de tabac, FDJ, presse, etc : 75 k€.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9.

Le plus : Courpière est une commune ZFRR (« France Ruralités Revitalisation ») avec gros avantages fiscaux à la clé.

Prix de vente de 136.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, la clientèle, les mobiliers et agencements, le droit au bail.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 525 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **136 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Courpière (63120), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Courpière : **4 706 (sos villages)**

Photos

