

## Bar, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse en plein centre ville,, Maringues (63350)

Annonce C1340618 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Maringues (63350) : A vendre un fonds de commerce de bar, snack, FDJ situé à 20 min de Riom et 30 min de Clermont-Ferrand, au cœur de la commune.

C'est une véritable institution depuis près de 20 ans, comme le prouve la note Google de 4,6 / 5.

La salle principale fait 50 m<sup>2</sup> avec bureau, cave et terrasse.

Horaires actuels :

- Ouverts tous les jours 7h-12h et 15h-19h.
- Fermé le jeudi.

Beau niveau d'activité et belle rentabilité avec un chiffre d'affaires HT régulier de 120.000 €, dont bar 40 k€ et commissions 80 k€ (tabac 70.000 € et FDJ 10.000 €), avec un bénéfice moyen de 35.000 €.

Bail - loyer de 595 € CC.

Prix de vente de 199.000 €, les honoraires d'agence inclus (à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend le mobilier, matériels et agencements, la Licence IV, le droit au bail.

Nb : Possibilité d'acquérir les murs, si souhaité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 595 €

**Éléments chiffrés :**

CA	120 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maringues (63350), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Maringues : **2 793 ( sos villages )**

## Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1340618/57.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340618/57.jpg)