Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre ville, proche de Cherbourg (50100)

Annonce **C1340616** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé à 20 minutes de Cherbourg (50100). Emplacement premium avec une situation centrale en cœur de ville, sur un axe passant (flux piétons et véhicules). Nombreuses places de stationnement à proximité. Aucune concurrence directe.

Implantée au cœur d'un bassin d'emploi très dynamique, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle à l'année, sans saisonnalité du chiffre d'affaires.

Description du bien :
- Grande salle de bar conviviale.
- Terrasse appréciée de la clientèle.
- Appartement de 3 chambres, entièrement rénové, situé au-dessus du commerce.

Qualité de vie préservée :
- Fermeture le dimanche après-midi.
- Fermé les jours fériés, ponts et 3 semaines de congés annuels.

Chiffres clés :
- EBER supérieur à 300 000 €.
- Commissions totales de 240 000 €, dont 176 000 € de commissions tabac.
- Chiffre d'affaires lissé sur l'année (absence de saisonnalité).

Affaire saine, rentable et clé en main, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	538 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**845 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cherbourg (50100), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.