

## Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse près de Cherbourg (50100)

Annonce C1340616 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Sylvain Lacheteau, réseau Commerces, vous propose à la vente un fonds de commerce de bar tabac Française des jeux idéalement situé à 20minutes de Cherbourg.

Implantée au cœur d'un bassin d'emploi très dynamique, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle à l'année, sans saisonnalité du chiffre d'affaires.

Emplacement premium Situation centrale en cœur de ville Aucune concurrence directe Axe passant (flux piétons et véhicules) Nombreuses places de stationnement à proximité Description du bien Grande salle de bar conviviale Terrasse appréciée de la clientèle Appartement de 3 chambres, entièrement rénové, situé au-dessus du commerce Chiffres clés Chiffre d'affaires : 538 000 € EBER supérieur à 300 000 € Commissions totales : 240 000 €, dont 176 000 € de commissions tabac chiffre d'affaires lissé sur l'année (absence de saisonnalité) Qualité de vie préservée Fermeture le dimanche après-midi Fermé les jours fériés, ponts 3 semaines de congés annuels Affaire saine, rentable et clés en main, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 235 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

CA	538 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **845 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**