Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Chamalières (63400)

Annonce **C1340615** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Chamalières (63400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant emblématique idéalement situé proche des artères principales de la ville, au cœur des centres d'affaires, pôles de santé, résidences.

Le restaurant est une véritable institution, très apprécié de sa clientèle fidèle (note Google 4,4). Il dispose d'une salle de 70 couverts et d'une belle terrasse pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts.

Horaires actuels : 7h30 - 18h00. Fermeture le dimanche et lundi.

Chiffre d'affaires très régulier autour des 160.000 €, juste en étant ouvert les midis en semaine.

Beau potentiel donc en travaillant les soirs, le week-end, afterwork ou soirées à thèmes, etc.

Pas de salariés à reprendre.

Bail 3/6/9 de 11/2021. Loyer de 2400 € CC / mois.

Prix de vente de 170.000 € (les honoraires d'agences inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend le mobilier, les matériels et agencements, la Licence IV, le droit au bail.

NB : Possibilité d'acquérir les murs également (même propriétaire que le fonds de commerce).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**170 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chamalières (63400), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chamalières : **17 636 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.