Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une commune touristique,, Rochefort-sur-Loire (49190)

Annonce **C1340613** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Rochefort-sur-Loire (49190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à 25 minutes d'Angers, au cœur d'une commune touristique pleine de charme, bénéficiant d'un environnement commercial avec supérette, pharmacie, coiffeur, boulangerie, écoles, camping et plage à seulement 5 minutes.

Un concept apprécié et une capacité d'accueil de 50 couverts en intérieur et 15 places en terrasse pour profiter des beaux jours et dynamiser l'établissement.

Une réputation solide et un potentiel de croissance assuré pour la cuisine simple et raffinée de produits locaux.

Personnel compétent et expérimenté à reprendre.

Le restaurant affiche un chiffre d'affaires de l'ordre de 180?000 € HT (ex-clos au 31/12/2024).

Actuellement ouvert uniquement le midi, l'option d'étendre l'activité en soirée ouvre des perspectives de développement rapides.

Loyer HT maîtrisé à 1?150 € sans logement.

Possibilité d'acquisition des murs (prix sur demande).

Une opportunité sur-mesure pour les professionnels, pour un couple souhaitant perpétuer une tradition culinaire ou oser une approche innovante, disposant d'un apport de 30?000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 150 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**84 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort-sur-Loire (49190), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rochefort-sur-Loire : **2 249 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.