

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Rochefort-sur-Loire (49190)

Announce C1340613 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

A vendre (49)restaurant a 25minutes d'Angers, idéalement situé au cœur d'une commune touristique pleine de charme, Environnement commercial, superette, pharmacie, coiffeur, boulangerie, écoles, camping et plage à seulement 5minutes, Un concept apprécié et une capacité d'accueil de 50 couverts en intérieur et 15 places en terrasse pour profiter des beaux jours et dynamiser votre établissement Une réputation solide et un potentiel de croissance assuré pour sa cuisine simple et raffinée de produits locaux, ce restaurant affiche un chiffre d'affaires de l'ordre de 180?000 € HT (ex-clos au 31/12/2024).

Actuellement ouvert uniquement le midi, l'option d'étendre l'activité en soirée ouvre des perspectives de développement rapides.

Loyer HT maîtrisé à 1?150 € sans logement Personnel compétent et expérimenté à reprendre possibilité d'acquisition des murs: prix sur demande Une opportunité sur-mesure pour les professionnels, idéal pour un couple souhaitant perpétuer une tradition culinaire ou oser une approche innovante, disposant d'un apport de 30?000 € je vous invite a me contacter pour tout renseignement ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rochefort-sur-Loire (49190), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rochefort-sur-Loire : **2 249 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.