

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce C1340612 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

À VENDRE – RESTAURANT RENTABLE – LICENCE IV – LYON 7? Opportunité rare dans le 7? arrondissement de Lyon : restaurant exploité uniquement le midi, avec excellente rentabilité et fort potentiel de développement.

Emplacement Quartier dynamique, mixte bureaux / résidentiel, flux régulier.

Le bien Surface : environ 160m<sup>2</sup> 40 places intérieures 40 places en terrasse Véranda fermée Licence IV Loyer : 3 000 € TTC / mois Bail commercial jusqu'en 2027–2028 Aucun personnel à reprendre Chiffres clés Chiffre d'affaires : 595 000 € EBE : 100 000 € Résultat d'exploitation : 96 000 € Affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

Conditions actuelles Fermé tous les soirs Fermé le week-end 3 semaines de congés en août Gros potentiel de développement : ouverture le soir, week-end, bar licence IV, privatisations, afterwork, etc.

Points forts Licence IV Terrasse + véranda (exploitation toute l'année) Belle capacité Aucun personnel à reprendre Rentabilité prouvée Potentiel immédiat Idéal restaurateur, investisseur ou enseigne en développement.

Dossier complet sur demande – confidentialité assurée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	595 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**