Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69007)

Annonce **C1340612** mise à jour le **27 janvier 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant exploité uniquement le midi, avec excellente rentabilité et fort potentiel de développement. Emplacement dans un quartier dynamique, mixte de bureaux / résidentiel, flux régulier.

Le bien :
- Surface d'environ 160 m2.
- 40 places intérieures.
- 40 places en terrasse.
- Véranda fermée.
- Licence IV.

Aucun personnel à reprendre.

Conditions actuelles :
- Fermé tous les soirs.
- Fermé le week-end.
- 3 semaines de congés en août.

Résultat d'exploitation de 96 000 €.

Bail commercial jusqu'en 2027–2028.

Affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

Gros potentiel de développement : Ouverture le soir, week-end, bar Licence IV, privatisations, afterwork, etc.

Points forts :
- Licence IV.
- Terrasse et véranda (exploitation toute l'année).
- Belle capacité.
- Aucun personnel à reprendre.
- Rentabilité prouvée.
- Potentiel immédiat.

Idéal pour un restaurateur, investisseur ou une enseigne en développement.

Dossier complet sur demande - confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	595 000 €
EBE	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**336 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.