Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / atelier de 110 m² avec terrain de 246 m², Saint-Pierre-de-Côle (24800)

Annonce **C1340611** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

À vendre, sur la route principale du village, un atelier / local d'activité de 110 m² accompagné de 246 m² de terrain attenant situé en zone U.

Le local est connecté aux réseaux. Il dispose d'une charpente traditionnelle, d'une toiture neuve et d'une chape béton en bon état. Les murs sont en mâchefer, les enduits seront à faire.

La hauteur intérieure est de 4,30 m, et la porte, large de 3,10 m, offre un accès facile aux véhicules volumineux comme les camping-cars ou les utilitaires.

Le terrain de 246 m², directement attenant au bâtiment, se trouve en zone U. Il peut servir de parking, d'espace de stockage extérieur, d'extension ou d'aménagement complémentaire selon votre projet.

Ce bien convient parfaitement à un artisan recherchant de la visibilité et un accès simple, à une activité nécessitant du stockage, ou encore à l'hivernage d'un camping-car, d'une remorque ou de matériel. Il peut également intéresser un porteur de projet souhaitant bénéficier d'un petit terrain en plus du local.

Le bâtiment est sain, le gros œuvre est en bon état, et les travaux à prévoir sont essentiellement esthétiques ou liés directement à votre projet.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,64 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**37 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Pierre-de-Côle (24800), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.