

Prêt-à-porter, 140 m2, Domfront en Poiraise (61700)

Annnonce **C1340606** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de la cité médiévale de Domfront, sur un emplacement premium à fort passage, ce magasin bénéficie d'une excellente visibilité et d'un stationnement immédiat.

Idéal pour développer une activité pérenne dans un environnement commerçant attractif et touristique.

Réputé depuis plus de 40 ans, l'établissement dispose d'une clientèle locale fidèle, complétée par un afflux saisonnier de visiteurs, garantissant un flux constant toute l'année.

Points forts du commerce : Surface de vente lumineuse et fonctionnelle 3 cabines d'essayage dont 1 adaptée PMR Bureau indépendant Normes d'accessibilité respectées État général irréprochable : aucun travaux majeurs à prévoir Potentiel d'extension : Le premier étage, de même surface que le rez-de-chaussée, offre une belle capacité de stockage ou la possibilité d'augmenter immédiatement la surface commerciale.

Exploitation confortable : Ouvert du mardi au samedi (2h de coupure le midi) Fermeture dimanche et lundi
Autorisation d'occupation du domaine public : possibilité d'exposer en extérieur Organisation actuelle :
Magasin exploité par la gérante accompagnée d'une salariée en CDI 35 h.

Chiffre d'affaires récurrent, clientèle variée et stable.

Un commerce rare par sa notoriété, son emplacement et son potentiel ! À découvrir sans tarder.

Derniers chiffres : C.

A : 263 000€ EBE Retraité : 60 400€ Loyer mensuel : 940€ Renseignements complémentaires sur demande.

Visite sur rendez-vous après premier contact.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Domfront en Poiraise (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Domfront en Poiraise : **4 250 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.