

## Local commercial avec extraction toutes activités , 68 m2 dans une zone fréquentée,, Orsay (91400)

Annonce **C1340605** mise à jour le **27 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Essonne - Orsay (91400) : Situé proche de Lozère (RER à 7 min à pied), cession de bail d'un local commercial entièrement équipé (extraction, positif/négatif) est parfait pour un artisan - commerçant voulant développer son activité tout en ayant du "clé en main". Rien à faire tout est aux normes.

Accueil client, cuisine, plonge et arrière cuisine, bureau, vestiaire, espace de stockage avec accès facile pour auto. Parking à 10m en libre accès.

Dark kitchen, dark store, laboratoire, restaurant, salle événementielle, tout type d'activité est possible.

Loyer de 1.329 € (pas de charges - pas de TVA).

Murs en sus à vendre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 329 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orsay (91400), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Orsay : **16 477 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.