

## Bureaux / Locaux professionnels, 68 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités,, Marseille (13006)

Annonce C1340603 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un bureau ou appartement t3 de 68 m<sup>2</sup>, lumineux, au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, proche de toutes commodités.

Possibilité également d'acquérir un box en plus et/ou métro, bus, tramway à quelques mètres.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2160 € soit 180 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 273 000 €

### Localisation

---

Localisation : Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : 850 602 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.