

Local commercial de 32 idéal pour boutique, showroom, concept store dans une rue commerçante,, Lyon (69002)

Annonce **C1340602** postée le **23/Janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans l'une des rues commerçantes les plus recherchées de la presqu'île lyonnaise.

Emplacement premium :

- La rue bénéficie d'une réputation commerciale forte, reconnue pour ses enseignes de décoration, design, mobilier, mode et concepts stores. Elle profite d'un flux piéton constant et qualitatif, sur un axe central et ultra-fréquenté de Lyon.
- Un environnement commerçant attractif avec de nombreuses enseignes indépendantes et nationales à proximité, attirant une clientèle locale, touristique et CSP+.

Description du local

- Surface totale de 32 m2.
- Local en bon état.
- Vitrine sur rue offrant une bonne visibilité.
- Local adapté à de nombreuses activités (hors restauration avec extraction).

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 12,33 €.
- Prix de cession du droit au bail : 40 000 €.
- Les frais d'agence : 4 000 € HT.

Disponibilité :

- Local disponible immédiatement.

Les atouts clés :

- Emplacement N°1 - presqu'île.
- Une adresse commerçante de référence.
- Loyer très attractif pour le secteur.
- Idéal pour boutique, showroom, concept store.
- Prix hors les honoraires de 40 000 € HT.
- Les honoraires de 10% HT sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 604 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.