Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 38 couverts avec terrasse en plein centre ville d'Oullins (69600)

Annonce **C1340601** postée le **23/janvier/2026**

## Description de l'activité

Rhône - Oullins (69600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec grande terrasse et extraction bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Cuisine professionnelle et terrasse à l'année.

Le restaurant traditionnel, est un véritable outil de travail performant et clé en main, situé dans un secteur extrêmement dynamique et recherché.

Les points forts du bien :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'Oullins avec un flux piéton important, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.
- Cuisine professionnelle : Une cuisine de 30 m2 entièrement équipée, complétée par une extraction de 400 mm permettant tout type de concept culinaire.
- Extérieur privilégié : Une terrasse permanente de 32 m2, véritable atout pour maximiser le chiffre d'affaires en toute saison.
- Conformité totale : Établissement aux normes ERP et PMR, en excellent état général.

Descriptif technique :

- Capacité : Salle lumineuse de 93 m2 (38 couverts) et terrasse (24 couverts).
- Stockage : 17 m2 de cave.

Performance et potentiel :

- Bon chiffre d'affaires.
- Loyer d'environ 1500 € CC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale :** 142 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 1 470 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **90 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pierre-Bénite (69310), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierre-Bénite : **11 300 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**