

Restaurant 38 couverts avec terrasse en plein centre ville d'Oullins (69600)

Announce **C1340601** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Oullins (69600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec grande terrasse et extraction bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Cuisine professionnelle et terrasse à l'année.

Le restaurant traditionnel, est un véritable outil de travail performant et clé en main, situé dans un secteur extrêmement dynamique et recherché.

Les points forts du bien :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'Oullins avec un flux piéton important, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.
- Cuisine professionnelle : Une cuisine de 30 m² entièrement équipée, complétée par une extraction de 400 mm permettant tout type de concept culinaire.
- Extérieur privilégié : Une terrasse permanente de 32 m², véritable atout pour maximiser le chiffre d'affaires en toute saison.
- Conformité totale : Établissement aux normes ERP et PMR, en excellent état général.

Descriptif technique :

- Capacité : Salle lumineuse de 93 m² (38 couverts) et terrasse (24 couverts).
- Stockage : 17 m² de cave.

Performance et potentiel :

- Bon chiffre d'affaires.
- Loyer d'environ 1500 € CC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer mensuel : 1 470 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oullins : **25 678 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.