

## Restauration rapide 20 couverts avec terrasse près de L'Union (31240)

Annonce C1340598 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Secteur L'Union sur un emplacement stratégique.

50000 voitures /jours dans un espace commercial avec parking ; restaurant Burger gourmet avec 6 ans d'activité avec de bons bilans et une clientèle fidélisée.

Cet établissement spécialisé en restauration rapide dispose de 20 couverts en salle ( 40m<sup>2</sup> ), d'une cuisine entièrement équipée avec une extraction récente aux normes, une belle terrasse intime avec 16 places une réserve, WC norme PMR ( handicapés ).

Local en parfait état général.

Loyer faible : 1.112 euros NET /mois.

Taxe foncière: 1200 euros.

Très bien.

Voici l'annonce \*\*corrigée avec honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur\*\*, présentée de manière claire et conforme :

--- Situé au cœur d'un espace commercial fréquenté (environ 50 000 véhicules/jour avec parking ce restaurant de burgers gourmet bénéficie d'une excellente visibilité.

Fonds de commerce exploité depuis ans, affichant de bons bilans une clientèle fidélisée et un dernier.

L'établissement, spécialisé en restauration rapide, se compose de :

Salle de 20 couverts (environ 40m<sup>2</sup> ).

Cuisine entièrement équipée\*\*, avec \*\*extraction récente aux normes.

Terrasse intime de 16 places.

Réserve WC aux normes PMR.

Possibilité d'extension de la salle à l'étage.

travaux à prévoir offrant un réel potentiel de développement.

Le local est en bon état général pour la partie actuellement exploitée.

Conditions financières :

Taxe foncière : 1 200 euros / an.

Prix de cession : 95 800 euros \*\*Honoraires d'agence : 6 800 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 68 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 112 €

#### Éléments chiffrés :

CA	215 000 €
----	-----------

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 800 €**

#### Localisation

---

Localisation : à proximité de L'Union (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

#### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**