

## Bar, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Charlieu (42190)

Annnonce **C1340596** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Un bar dans un cadre vivant, touristique et dynamique.

Cette affaire est faite pour vous.

Situé en plein cœur du célèbre marché de Charlieu, ce bar bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec fort passage, excellente visibilité et une clientèle fidélisée, locale comme touristique.

Charlieu est une ville reconnue pour son charme, son attractivité et ses nombreuses animations tout au long de l'année.

- Le bar se compose de :

Une grande salle conviviale.

Une cuisine professionnelle, idéal pour développer une activité snacking / petite restauration.

Une cave.

WC.

Une superbe terrasse extérieure de 35m<sup>2</sup>, ombragée par des tilleuls, très appréciée en saison estivale.

Les + qui font la différence : Aucun contrat brasseur Affaire exploitée depuis 9 ans.

Bon chiffre d'affaires 2025 .

fort potentiel de développement (snacking, événements, horaires élargis).

Loyer très attractif : 465 euros / mois charges comprises.

Chauffage au gaz.

Honoraires à la charge du vendeur.

- Une opportunité rare pour professionnel ou reconversion, dans un secteur recherché, avec un excellent rapport emplacement / loyer / potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 465 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **70 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Charlieu (42190), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charlieu : **3 803 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**