

Pâtisserie, Chocolatier, Salon de thé 8 places avec terrasse en plein centre ville touristique,, Chinon (37500)

Annonce **C1340595** postée le **23/Janvier/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Chinon (37500) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, Chocolaterie avec salon de thé, idéalement située en plein centre-ville, dans un emplacement premium au cœur d'une ville touristique.

Cette affaire réputée est implantée depuis de nombreuses années et bénéficie d'une excellente notoriété locale.

- Au rez-de-chaussée : Une belle boutique soignée de 30 m2, chaleureuse et attractive, un laboratoire parfaitement équipé de 50 m2.
- Aux étages : Une pièce de repos, des réserves, un second laboratoire, deux chambres froides, un grenier, une cave.
- Côté accueil clientèle : Terrasse extérieure de 8 places assises, salon de thé avec intérieur de 6 places, avec la possibilité d'augmentation selon les besoins des repreneurs.

L'établissement offre un cadre de travail agréable avec : Deux jours de fermeture consécutifs par semaine (dimanche et lundi), et six semaines de congés annuels.

Bail 3/6/9.

Un fonctionnement qui laisse encore un fort potentiel de développement.

Il s'agit d'un fonds de commerce clé en main, avec :

- Bel emplacement.
- Belle boutique.
- Matériel de qualité.
- Clientèle fidèle.
- Pas d'effectif à reprendre.

Une opportunité pour des professionnels ou porteurs de projet souhaitant s'installer dans un cadre privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 157 €

Éléments chiffrés :

CA 310 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chinon (37500), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Chinon : **8 450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.