

## Restaurant spécialisé en poulet frit, Toulouse (31000)

Annonce **C1340594** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à proximité immédiate de Compans-Caffarelli, des résidences étudiantes et de l'Université de Toulouse, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique le long des boulevards, offrant une excellente visibilité et un fort passage.

Description du local : Surface totale de 90m2 comprenant une salle de restauration d'environ 40 places assises, une terrasse et une cuisine entièrement équipée.

Les travaux ont été réalisés il y a 2 ans, aucun investissement n'est à prévoir.

Restaurant spécialisé en poulet frit, exploité dans un local parfaitement adapté à ce type d'activité.

L'établissement est clés en main et conviendra aussi bien à une franchise qu'à un indépendant souhaitant s'implanter sur Toulouse.

Atouts : Emplacement recherché, environnement étudiant et universitaire, forte visibilité, quartier dynamique et central, proche de toutes commodités.

Prix de cession 232.800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.