

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Announce **C1340592** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant situé au cœur du 17e arrondissement, dans un secteur dynamique.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement recherché, au sein d'un quartier résidentiel et tertiaire à fort passage.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 50 couverts en salle, d'une terrasse en partie fermée et d'une clientèle fidélisée.

Le local commercial de près de 100m2 de plain pied, dispose d'un sous sol de 17m2 idéal pour le stockage, la plonge ou les réserves.

Une courrette privative apporte un espace extérieur rare dans le secteur.

Le bien inclut également un appartement de 36m2 au 2e étage, parfait pour un logement de fonction, un bureau ou un espace administratif.

Ce bien constitue une opportunité idéal pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un quartier vivant, avec un local fonctionnel, une belle surface et un appartement intégré au bail.

- Bail commercial 3/6/9.

- Cuisine plain-pied - Licence IV - Extraction - 50 couverts intérieur - 12 couverts en terrasse permanente - 20 couverts en terrasse éphémère.

Cession du fonds de commerce 330.000 euros, honoraires vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.