

## Restauration rapide avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1340589 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de cette friterie.

Friterie parfaitement située sur un axe routier extrêmement passant.

Idéal pour entrepreneur motivé cherchant une affaire rentable, avec potentiel d'évolution immédiat.

Localisation exceptionnelle : - Axe à fort trafic, visibilité maximale.

- Parking gratuit en face.
- Environnement dynamique : zone commerciale à proximité, garantissant un flux continu de clients.

Chiffres ATTRACTIFS et Faibles charges : - Chiffre d'affaires moyen : 150.000 euros.

- Loyer très bas : 850 euros/ mois.
- Taxe foncière : 530 euros/an.
- Matériel professionnel estimé à 15 000 euros.

Caractéristiques du fonds : - Surface en dur : 35m<sup>2</sup> entièrement équipée.

- Terrasse de 18 places assises.
- Possibilité immédiate d'évolution du concept.

Cession du fonds : 46.000 euros, honoraires inclus de 5.000 euros HT Charge acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**