

Restauration rapide avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1340589** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de cette friterie.

Friterie parfaitement située sur un axe routier extrêmement passant.

Idéal pour entrepreneur motivé cherchant une affaire rentable, avec potentiel d'évolution immédiat.

Localisation exceptionnelle : - Axe à fort trafic, visibilité maximale.

- Parking gratuit en face.

- Environnement dynamique : zone commerciale à proximité, garantissant un flux continu de clients.

Chiffres ATTRACTIFS et Faibles charges : - Chiffre d'affaires moyen : 150.000 euros.

- Loyer très bas : 850 euros/ mois.

- Taxe foncière : 530 euros/an.

- Matériel professionnel estimé à 15 000 euros.

Caractéristiques du fonds : - Surface en dur : 35m2 entièrement équipée.

- Terrasse de 18 places assises.

- Possibilité immédiate d'évolution du concept.

Cession du fonds : 46.000 euros, honoraires inclus de 5.000 euros HT Charge acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 150 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.