

Local commercial , 145 m2, Villebarou (41000)

Annonce **C1340581** postée le **23/Janvier/2026**

Description de l'activité

Sur la ville de Villebarou, en plein centre-ville, local de 145 m2 disponible à la location.

Profitez d'un bel emplacement, parking aisé, proximité Blois et autoroute A10.

Les locaux sont également équipés :

- Entrée - Hall d'accueil.
- Deux grandes pièces.
- Etage avec deux autres pièces.

Conditions financières :

- Loyer annuel HT HC : 10 800 euros HT / an.

Hors charges soit 900 euros / mois.

- Provisions pour charges : à définir - Taxe foncière : à définir.

- Périodicité de loyer : Mensuelle.

- Indexation : indice de référence Honoraires de négociation : 3 600 euros soit 9% HT sur 36mois de loyer, à la charge du preneur.

A moins de 5minutes de l'autoroute, A10 A moins de 10minutes du centre-ville de Blois, A moins de 10minutes de principaux axes reliant Blois.

Surface commerciale : 145 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villebarou (41000), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Villebarou : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.