

## Local d'activité / Entrepôt, 1180 m2, Giberville (14730)

Annonce C1340577 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Calvados - Giberville (14730) : Idéalement situé, à vendre un bâtiment fonctionnel offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Superficie totale d'environ 1 180 m<sup>2</sup> comprenant :

- 980 m<sup>2</sup> d'atelier / stockage,
- 120 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés,
- 120 m<sup>2</sup> de mezzanine pratique,
- 1 porte sectionnelle de plain-pied pour un accès facile,
- 1 bâtiment annexe d'environ 100 m<sup>2</sup> supplémentaire.

L'ensemble est implanté sur un terrain spacieux de 2 850 m<sup>2</sup>, idéal pour stationnement, manœuvre ou extension.

- Prix de vente : 657 000 € HT honoraires HT inclus.
- Impôt foncier : 6 995 € en 2024.

**Surface commerciale** : 1 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **657 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **625 714 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.