

Local d'activité / Entrepôt, 1180 m2, Giberville (14730)

Annonce **C1340577** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Calvados - Giberville (14730) : Idéalement situé, à vendre un bâtiment fonctionnel offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Superficie totale d'environ 1 180 m2 comprenant :

- 980 m2 d'atelier / stockage,
- 120 m2 de bureaux aménagés,
- 120 m2 de mezzanine pratique,
- 1 porte sectionnelle de plain-pied pour un accès facile,
- 1 bâtiment annexe d'environ 100 m2 supplémentaire.

L'ensemble est implanté sur un terrain spacieux de 2 850 m2, idéal pour stationnement, manœuvre ou extension.

- Prix de vente : 657 000 € HT honoraires HT inclus.
- Impôt foncier : 6 995 € en 2024.

Surface commerciale : 1 180 m²

Surface totale : 1 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **657 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **625 714 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.