

## Local commercial de 470 m2 dans une zone fréquentée,, Mondeville (14120)

Annonce C1340576 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Calvados - Mondeville (14120) : Cession de droit au bail - local commercial bien situé, dans une zone avec un grand flux de passage en voiture. Il bénéficie d'une bonne visibilité. Il propose de belles surfaces et une bonne luminosité.

Local de 470 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- Une surface de vente de 370 m<sup>2</sup> environ,
- Une réserve,
- Un parking commun.

Conditions actuelles de location :

- Nature juridique du bail : commerciale.
- Durée : 9 ans : du 06/08/2018 au 05/08/2027.
- Modalités de résiliation : Triennale.
- Loyer annuel d'origine HT : 60 000 €.
- Loyer annuel actualisé HT : 66 951,60 €.
- Indice de révision : ILC.
- Régime fiscal : Soumis à la TVA.
- Charges annuelles HT : à définir.
- Modalités de paiement : Mensuellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 7 500 € soit 1,5 mois HT HC du loyer d'origine.
- Taxe foncière à charge acquéreur : à définir.

Prix de vente :

- Prix de vente de 50 000 € net vendeur hors les honoraires.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 25% HT du loyer annuel actuel HT HC, TVA en sus.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 579 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 750 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.