Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 387 m2 dans le centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1340575** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Local commercial situé dans le centre-ville, à un emplacement attractif, grande vitrine offrant une belle visibilité.

Local de 387 m2 environ comprenant :
- Une surface de vente de 294 m2 environ.
- Un bureau de 20 m2 environ.
- Une réserve de 38 m2 environ.
- Une autre réserve de 11 m2 environ.
- Un espace cuisine.
- WC.

Conditions locatives :
- Nature juridique du bail : Commerciale.
- Durée : 3/6/9 ans.
- Modalités de résiliation : Triennale.
- Indice de révision : ILC.
- Régime fiscal : Soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC soit 20 000 €.
- Impôt foncier : 7 077 € à la charge du preneur.
- Rédaction du bail notarié : à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 25% HT du montant du loyer annuel HT HC soit 20 000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 294 m²

Surface totale : 387 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.