Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1438 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1340574** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Calvados - Ifs (14123) : Local d'une surface d'environ 1 438 m2, sur un terrain d'environ 5 580 m2.

Il se compose :
- 506 m2 environ de bureaux.
- 932 m2 environ d'entrepôt.

- Charges annuelles (taxe foncière inclus) à la charge du preneur : 16 441 €.
- Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance.
- Dépôt de garantie : 36 250 € soit 1 trimestre de loyer HT HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 36 250 € HT.

Surface commerciale : 1 438 m²

Surface totale : 1 438 m²

Loyer annuel : 145 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.