

## Epicerie fine, fromages, la coupe, primeur dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce C1340568 postée le 23/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine, fromages à la coupe, primeur idéalement situé dans le vignoble nantais, en emplacement N°1, sur une place extrêmement commerçante, avec facilité d'accès et de stationnement.

Commerce bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires constant.

Bail commercial conforme. Loyer attractif.

Affaire saine et rentable, exploitée actuellement par une seule personne, idéale pour une reconversion ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Prix de vente HAI : 165 000 €.

**Loyer annuel :** 14 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.