

## Terrain, 216 m2, Toulouse (31500)

Announce **C1340566** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

TOULOUSE (31500) – À VENDRE – Sur les hauteurs de Marengo : terrain d'exception de 216m2 viabilisé À deux pas du centre-ville et en position dominante au-dessus de la médiathèque, découvrez ce terrain plat et idéalement exposé, situé dans un secteur recherché. Proximité immédiate du métro, de la gare Matabiau, des écoles et des commerces. Les réseaux en bordure de parcelle offrent un cadre parfait pour concrétiser votre projet : résidence principale, investissement ou pied-à-terre urbain. Libre de constructeur. Un bien rare pour créer une adresse à votre image. Prix TTC – Honoraires à la charge du vendeur Photos sur demande

**Surface commerciale : 216 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **285 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**