

## Terrain, Toulouse (31500)

Announce **C1340564** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

TOULOUSE 31500 – MARENGO – TERRAIN À BÂTIR 511m<sup>2</sup> Rare sur le secteur. Sur les hauteurs du quartier Marengo, à deux pas de la médiathèque et à proximité immédiate du centre-ville, terrain à bâtir de 511m<sup>2</sup> situé dans un environnement calme et recherché. Emplacement privilégié offrant un accès rapide aux écoles, commerces et transports ( métro, gare Matabiau, bus). Terrain constructible, réseaux en limite de parcelle. Idéal pour résidence principale ou projet d'investissement. Prix TTC – Honoraires à la charge du vendeur Photos sur demande

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **399 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**