

Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, snacking en emplacement N°1,, Lyon (69001)

Annonce **C1340561** mise à jour le **16 avril 2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre une boulangerie, pâtisserie, snacking d'angle, située sur un emplacement N°1.

- Localisation premium : Affaire d'angle, à très fort passage piéton et véhicules. Emplacement stratégique, visibilité et belle rentabilité.

Caractéristiques principales :

- Ensemble du matériel très récent.
- Aucun investissement à prévoir.
- EBE retraité : 184 000 €.
- Réel potentiel de développement, idéal pour un repreneur ambitieux.

Affaire saine, offrant de belles perspectives de développement.

- Prix de vente du fonds de commerce : 686 080 € FAI.
- Possibilité de cession de parts sociales.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Points fort :

- Affaire d'angle.
- Belle visibilité.
- Matériel récent, en bon état.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	960 000 €
EBE en 2025	180 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **632 480 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.