

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1340555** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration traditionnelle avec extraction, situé dans un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants, de commerces de proximité, beaucoup de vie.

Restaurant ouvert depuis 4 à 5 ans. Il a toujours bien travaillé.

Clients : le midi, architectes, publicistes, médecins, professions libérales, etc. Le soir résidents fidèles et destination, tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 75 m2.
 - Une salle de 26 à 30 couverts selon l'agencement.
 - Belle et grande cuisine ouverte sur la salle.
 - Gaz et triphasé.
 - Beaucoup d'équipement pro et très bien entretenu.
 - Extraction 350 mm, tubée externe.
 - Cave saine et propre de 40 m2 environ.
 - Jolie cave voutée pour le vin.
 - Beau design, restaurant refait à neuf.
 - Vitrine de 6 m.
 - CA 2025 autour de 340.000 €.
 - CA 2024 de 339.000 € HT.
 - L'affaire est saine.
 - Bail de 2021 - fin 2030.
 - Droit de terrasse pérenne de 6 à 8 couverts.
 - Loyer de 2.460 € / mois pas de TVA.
 - Provisions pour charges autour de 120 €.
- Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire, c'est un restaurant qui peut se tenir à deux ou trois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **322 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



<https://www.placedescommerces.com/dynima>https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340555/49.jpg