

## Local commercial avec extraction idéal pour Epicerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans un quartier vivant,, Montreuil (93100)

Annonce **C1340554** postée le **23/janvier/2026**

### Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans un quartier vivant de la ville et proche d'un grand axe.

Un local de 26 m<sup>2</sup> plain-pied doté d'une extraction de 200mm chemisée. Une vitrine linéaire de 3 mètres.

Une clientèle familiale, commerçants et bureaux.

Petit loyer de 430 € HT et 140 € de charges par mois.

Pas de reprise de personnel.

Local parfait pour une première affaire, activité de coffee shop, pâtisserie, épicerie, sandwicherie.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 430 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **32 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montreuil : **104 097 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.