

Café, Restaurant avec terrasse, Aubusson (23200)

Annonce C1340551 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

La région Nouvelle-Aquitaine, via un appel à manifestation d'intérêt, cherche un professionnel pour l'exploitation d'un café-restaurant situé au sein du château de l'île du lac de Vassivière.

L'île de Vassivière, d'une superficie totale de 70 hectares, participe au rayonnement d'un lac touristique attirant jusqu'à 200 000 personnes pendant l'été.

Le château, dont l'usage est séparé entre le café/restaurant et une résidence d'artistes, est d'une surface totale de 720 m².

Au titre de cette exploitation la région Nouvelle-Aquitaine met à disposition un local de 140 m² réparti comme suit :

- Salle de restauration et bar pour 40 personnes, 82 m²,
- WC, 5 m²,
- Cuisine aménagée, 29 m²,
- Réserve, 13 m²,
- Vestiaire, 4 m²,
- Circulation entre cuisine et réserve, 7 m².

Pour l'exercice de son activité, l'occupant est autorisé à installer une terrasse extérieure sur l'espace stabilisé circonscrit à l'avant du restaurant, face au lac.

Du matériel de cuisine et mobilier sera mis à disposition du déléguataire.

Les candidats peuvent faire parvenir leurs questions et demandes de renseignements.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aubusson (23200), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Aubusson : **4 202 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

