

Immeuble, 520 m², Le Mans (72000)

Annonce C1340547 postée le 23/janvier/2026

Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72000) : Bien située face à un parking gratuit et bénéficiant d'une bonne visibilité, une ancienne auberge aux volumes atypiques est construite en pierre de tuffeau, et offre de nombreuses possibilités pour un projet touristique ou d'artisanat (projet hôtelier, maison d'hôtes, gîtes, restaurant, brasserie, séminaires, coworking, ateliers d'artisans, etc.).

L'ensemble se compose de trois bâtiments reliés et de dépendances (ancienne écurie et cave troglodyte), avec notamment une salle de 80 m² avec cheminée centrale, un espace de 210 m² avec poutres apparentes et donnant sur le jardin, plusieurs pièces privatives, un ancien bar à réaménager, une arrière-cuisine donnant sur l'ancienne cuisine équipée d'une chambre froide, des combles aménageables avec chambres mansardées, une ancienne écurie pour un espace supplémentaire, un jardin arboré menant directement aux berges du loir.

Des travaux sont à réaliser.

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos



