Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 60 m2 pour différentes activités en emplacement N°1,, Vallet (44330)

Annonce **C1340543** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vallet (44330) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé sur une place principale, en plein cœur du centre-ville, entouré de commerces dynamiques et bénéficiant d'un passage piéton.

Les atouts:
- Emplacement premium sur une place principale.
- Belle visibilité commerciale.
- Surface d'environ 60 m².
- Tous commerces possibles sauf activités à nuisance.
- Restauration non autorisée.

Le local est parfaitement adapté à une activité de commerce de détail, services, boutique, agence, cabinet, esthétique, prêt-à-porter, etc.

Vallet (44) - une commune dynamique du vignoble nantais, idéale pour développer une activité pérenne en cœur de ville.

Conditions :
- Prix de cession : 22 400 € (les honoraires inclus).
- Prix net vendeur du droit au bail de 20 000 € + les honoraires de 2400 € TTC.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**22 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.