Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie sur un emplacement N°1,, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1340542** postée le **23/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310) : A vendre un fonds de commerce de crêperie, situé dans une petite rue charmante, à fort passage piéton, avec une belle visibilité et une façade attractive.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle (locale et touristique) et d'un cadre chaleureux, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter une affaire rentable.

Points forts :
- Emplacement premium.
- Crêperie reconnue - belle notoriété.
- Salle cosy et ambiance authentique.
- Matériel complet pour une exploitation immédiate.
- Activité idéale en restauration sur place et vente à emporter.

Informations complémentaires :
- CA pondéré de plus de 170 000 €.
- Loyer de 13400 € pour l'ensemble.

Dossier complet sur demande.

Chiffres et conditions communiqués après un échange (confidentialité).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 13 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
182 000 €	171 000 €	166 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
47 000 €	36 000 €	2 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.