Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 35 m2 pour une activité commerciale ou de service dans un quartier vivant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1340526** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un local commercial d'environ 35 m2, idéalement situé dans un secteur commerçant et recherché de la ville.

Le bien se développe intégralement en rez-de-chaussée et se compose d'environ 20 m2 de surface commerciale complétée par 15 m2 de surface de stockage. Cette surface arrière, également située en rez-de-chaussée, peut être exploitée comme surface commerciale complémentaire, offrant une grande souplesse d'aménagement selon l'activité envisagée.

Le local bénéficie d'un environnement dynamique, entouré de nombreux commerces de proximité, restaurants, bars et services, au cœur d'un quartier vivant fréquenté à la fois par les habitants du secteur, les étudiants et une clientèle de passage. La desserte en transports en commun (tram et bus) renforce l'attractivité et l'accessibilité du site.

Le local conviendra parfaitement à une activité commerciale ou de service recherchant un emplacement central, une visibilité en rez-de-chaussée et un cadre commerçant établi au sein de Bordeaux.

- Provision pour charges : 40 € environ.
- Dépôt de garantie : 2 fois le montant du loyer mensuel HT.

- Prix de cession du droit au bail : 30 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence en sus : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 553 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.