

## Boucherie, Charcuterie, 45 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Announce **C1340525** postée le **22/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE BOUCHERIE – TOULOUSE HYPERCENTREOpportunité rare ! À vendre fonds de commerce de boucherie idéalement situé en hypercentre de Toulouse, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle, développée et entretenue depuis plus de 30 ans par le gérant actuel. et #128313- Loyer exceptionnellement bas : 355,16 € / mois, un atout majeur pour le secteur et #128313- Activité saine et stable, exploitée actuellement par une seule personne et #128313- et #128313- Fort potentiel de développement, notamment par l'élargissement de la gamme de produits et #128313- Affaire clés en main avec une base solideCe fonds est idéal pour un professionnel souhaitant s'installer ou pour un exploitant désireux de développer un second point de vente dans un secteur dynamique. Emplacement stratégique – Faible loyer – Clientèle établie. Prix de vente honoraires agence: 132 960€ TTCRéférence annonce : 17286T

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 355 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025 210 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

