

Boucherie, Charcuterie, 45 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1340525** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie idéalement située en hypercentre-ville, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle, développée et entretenue depuis plus de 30 ans par le gérant actuel.

Activité saine et stable, exploitée actuellement par une seule personne.

Affaire clé en main avec une base solide.

Loyer exceptionnellement bas de 355,16 € / mois ; un atout majeur pour le secteur.

Fort potentiel de développement, notamment par l'élargissement de la gamme de produits

Le fonds est idéal pour un professionnel souhaitant s'installer ou pour un exploitant désireux de développer un second point de vente dans un secteur dynamique.

Les atouts :

- Emplacement stratégique.
- Clientèle établie.
- Faible loyer

Prix de vente avec les honoraires d'agence de 132 960 € TTC.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 355 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.