

## Local commercial , 127 m2, Toulouse (31000)

Announce **C1340524** postée le **22/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Toulouse Hypercentre-Ville - Quartier BourseDroit au bail d'un superbe local commercial idéalement situé dans le quartier prisé de la place de la Bourse. Local composé :D'une surface commerciale en Rez-de-chaussée de 64m2 environD'une cave en sous-sol servant de réserve de 47m2 environD'une cour privative avec des WC et un espace de rangement d'environ 15m2 environLocal en excellent état. Idéal pour toutes activités, notamment équipement de la personne, de la maison, hors nuisance. Bail commercial en cours. Conditions financières :hors chargesProvisions sur charges : 25€/moisPrix de cession : 120 000 euros net vendeurHonoraire agence acquéreur : 15 540 € HTAnnonce référence no 17 279T

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 839 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **138 648 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

