

Bureaux / Locaux professionnels, 30 m2, Toulouse (31000)

Announce **C1340522** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Abault vous propose à la location un local d'environ 30m2 situé à proximité immédiate de la Place Jeanne d'Arc. Ce local est composé de deux espaces, un sanitaire privatif, un point d'eau ainsi qu'une vitrine avec un accès principal et PMR. Aucunes activités de commerces n'est autorisé au sein de la copropriété. Uniquement activités tertiaires (agence vitrine, assurance, agence immobilière...). Données financières :HC /anCharges : 300 € HT /anHonoraires agence à la charge du locataire: 5 800 € HTRéférence annonce : 17272T

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Prix : 800 €

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos

