Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec parking, Pamiers (09100)

Annonce **C1340521** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Ariège - Pamiers (09100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel avec petite restauration.

Bel établissement reconnu sur la ville, ouvert du lundi au jeudi.

Clientèle composée à 90 % de clients d'affaires, pour 2/3 de clientèle régulière.

Restaurant étape ouvert uniquement 4 soirs / semaine.

Entretien régulier, literie 2023, cuisine professionnelle. Logement de fonction 2 chambres, récent. Parking client 10 places, 4 bornes électriques. Parking gratuit à proximité immédiate.

Le périmètre de cession comprend un bâtiment à réhabiliter de 120 m2 au sol sur 3 niveaux et une cave (étude de faisabilité réalisée).

Vente des murs et fonds de commerce indissociables :
- Prix du fonds de commerce : 495 000 € FAI.
- Prix des murs : 816 200 € FAI.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 311 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1340521/1.jpg