

Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec parking en Ariège (09)

Announce **C1340521** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Hôtel affaire de 30 numéros possibilité + 45 situé en ZRR A vendre commune de Pamiers, Hôtel petite restauration murs et fonds Bel établissement reconnu sur la ville, ouvert du lundi au jeudi, clientèle composée à 90 % de clients d'affaires, pour 2/3 de clientèle régulière. Restaurant étape ouvert uniquement 4 soirs / semaine. Entretien régulier, literie 2023, cuisine professionnelle. Logement de fonction 2 chambres, récent. Parking client 10 places, 4 bornes électriques. Parking gratuit à proximité immédiate. Le périmètre de cession comprend un bâtiment à réhabiliter de 120m2 au sol sur 3 niveaux et une cave (étude de faisabilité réalisée). Murs et fonds indissociables Prix du fonds de commerce : 495 000 € FAI Prix des murs : 816 200 € FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 1 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 311 200 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos



