

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans le centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1340516** postée le **22/janvier/2026**

### Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un restaurant situé dans le centre-ville ; un emplacement de qualité sur le secteur d'un marché.

Un établissement idéal pour un concept convivial, doté d'une salle de 26 places et d'une terrasse 16 places. Surface totale de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires HT de 253 000 € réalisé principalement le soir.

Possibilités évidentes de développement les midis.

Prix de vente attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 530 €

### **Éléments chiffrés (HT) :**

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 254 000 € |
| EBE      | 70 000 €  |
| Res. net | 42 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Prix de cession : **188 000 €**

### Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.