

## Bar, Restaurant 40 couverts, Bordeaux (33000)

Annonce **C1340513** postée le **22/Janvier/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce bar/petite restauration Licence 3 d'environ 75m2. 40 places intérieures et 8-10 places extérieures. cuisine ouverte sans extraction, pas de travaux à prévoir. Pas de personnel ni contrat à reprendre, chiffre d'affaires en augmentation Loyer mensuel 1474,50 € HC/HT Prix de cession net vendeur : 300 000 € Honoraires agence TTC en sus : 28 800 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) /CC

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer** : 1 474 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**