

Local commercial toutes activités , 179 m2 sur un axe fréquenté,, Bayonne (64100)

Annonce **C1340509** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un droit au bail - une boutique de 180 m2 en cœur de ville - littoral Basque. Elle est idéalement située sur un axe très fréquenté, avec forte visibilité, et un passage constant.

Un local bien agencé, lumineux et en excellent état ; pas de travaux à prévoir.

Une opportunité pour toute activité.

Bail commercial renouvelé en janvier 2025.

- Prix du droit au bail : 197 000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Dossier confidentiel.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 2 258 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **111 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.