

Local commercial de 79 m2 pour une activité de commerce ou de service dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce **C1340500** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans le 6ème arrondissement de Lyon, au sein d'un environnement commerçant et résidentiel.

Le local développe une surface d'environ 60 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une cave de 19 m2 en sous-sol. Il bénéficie d'une belle vitrine sur rue, offrant une visibilité adaptée à une activité de commerce ou de service.

Le local a été rénové en 2019 et se présente en très bon état général.

Possibilité de stationnement en sus du loyer, selon les disponibilités.

Dossier et conditions sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 79 m²

Points fort :

- Cession de droit au bail - une boutique située sur un secteur à flux régulier.
- Option de parking possible en complément du loyer, sous réserve de disponibilité.
- Activités autorisées selon la destination du bail.

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **105 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.