

## Local de 100 m2 idéal pour une activité commerciale ou de service en plein centre ville,, Lyon (69006)

Annnonce **C1340499** postée le **22/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Situé au cœur du prestigieux 6ème arrondissement de Lyon, à louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement recherché.

D'une surface totale d'environ 100 m2, il se compose d'un espace commercial d'environ 90 m2 et d'une réserve de 10 m2, offrant une organisation fonctionnelle et pratique.

Le local est en bon état général et dispose d'une grille métallique électrique, garantissant sécurité et tranquillité d'exploitation.

Idéal pour une activité commerciale ou de service.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Les honoraires de rédaction de bail en sus à la charge du preneur.
- En attente des charges et de la taxe foncière.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**