

Local professionnel de 450 m2 pour nombreuses activités sur un axe passant,, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1340497** postée le **22/Janvier/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : A louer un local professionnel très bien situé.

Il se compose de : Une zone d'accueil clients agréable et accessible, plusieurs bureaux lumineux et bien agencés, une grande zone de stockage, offrant un volume important et facilement exploitable.

L'ensemble bénéficie d'une belle localisation, assurant visibilité, accessibilité et attractivité pour la clientèle et les collaborateurs.

Accueil clients, bureaux et grande zone de stockage.

Accès pratique et circulation fluide.

Idéalement situé, le local offre une configuration fonctionnelle et polyvalente, parfaitement adaptée à de nombreuses activités (commerce, services, artisanat, logistique légère, etc).

Atouts : - Emplacement stratégique.

- Espaces bien définis et modulables.

Local adapté à diverses activités professionnelles.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :

- Situation : Emplacement proche d'un rond-point, sur un axe passant dans une zone dynamique à Clermont-Ferrand, dans le Puy-de-Dôme.
- Local professionnel d'environ 450 m2 comportant un show-room, 2 bureaux ainsi qu'un espace de stockage-atelier avec porte sectionnelle électrique et chauffage aérotherme gaz.
- Linéaire de vitrine d'environ 11 mètres.
- Parking sur site.
- Loyer de 42 000 € HT /an, payable mensuellement ou trimestriellement.

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.