

Local commercial idéal pour Café, PMU, Loto, Glacier, Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse en centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1340496** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville.

Le local d'environ 32 m² présente pour une activité, un espace optimisé et convivial pour travailler et accueillir les clients. Vitrine. Terrasse. Sanitaires.

Bail commercial.

Le bail autorise les activités suivantes : La restauration rapide, café, jeux, salon de thé et glacier.

Le plus du local pour le futur repreneur, une implantation géographique privilégiée dans un environnement moteur et dynamique permettant de croiser une clientèle locale, touristique et de passage avec un potentiel de développement considérable pour un projet.

Location avec droit d'entrée de 96.820 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.