

## Bureaux / Locaux professionnels, 511 m<sup>2</sup>, Lyon (69006)

Annonce C1340495 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre des bureaux sur 2 niveaux avec 2 accès.

- Rez de chaussée : 7 bureaux, 1 salle de réunion, 2 WC, 1 cuisine.
- 1er étage : 9 bureaux, 1 salle de réunion, 2 WC, 1 cuisine.
- Sous-sol : Deux caves.

Locaux climatisés.

Location possible : 120 k€ HT HC.

**Surface commerciale** : 511 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 511 m<sup>2</sup>

### Points fort :

Prestations :

- Locaux climatisés.
- Distribution rationnelle des espaces.
- Double entrée indépendante.
- Forte capacité d'accueil (16 bureaux et 2 salles de réunion).
- Un environnement tertiaire recherché.
- Location possible : 120 000 Euros HT / HC / an.
- Adresse premium sur des quais.
- Convient aussi bien à un utilisateur qu'à un investisseur.

**Loyer annuel** : 120 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 279 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.