

## Local commercial idéal pour Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack du midi 100 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Annnonce **C1340491** postée le **22/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Perpignan (66000) : A vendre droit au bail, entièrement équipé pour une affaire du midi, idéal pour restauration traditionnelle, brasserie, snack premium ou concept étudiant, sur un emplacement n°1.

Localisation stratégique à proximité immédiate d'une faculté, avec bon passage quotidien et une clientèle étudiante et active; la vente à emporter est entièrement adaptée au secteur.

Le local offre une surface de plus de 200 m<sup>2</sup>, avec 100 places assises en intérieur et 40 places en terrasse privative, une bonne visibilité et un parking privé pour la clientèle.

Conditions attractives :

Loyer de 1 700 € par mois seulement, avec un rapport surface/ prix.

Les atouts qui font la différence : Emplacement n°1, affaire du midi prête à exploiter immédiatement, bon potentiel étudiant et vente à emporter, terrasse privative recherchée et affaire de premier choix.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **65 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**