Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack du midi 100 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce **C1340491** postée le **22/janvier/2026**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre droit au bail, entièrement équipé pour une affaire du midi, idéal pour restauration traditionnelle, brasserie, snack premium ou concept étudiant, sur un emplacement n°1.

Localisation stratégique à proximité immédiate d'une faculté, avec bon passage quotidien et une clientèle étudiante et active; la vente à emporter est entièrement adaptée au secteur.

Le local offre une surface de plus de 200 m2, avec 100 places assises en intérieur et 40 places en terrasse privative, une bonne visibilité et un parking privé pour la clientèle.

Conditions attractives :

Loyer de 1 700 € par mois seulement, avec un rapport surface/ prix.

Les atouts qui font la différence : Emplacement n°1, affaire du midi prête à exploiter immédiatement, bon potentiel étudiant et vente à emporter, terrasse privative recherchée et affaire de premier choix.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.