

## Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack du midi 100 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce C1340491 postée le 22/janvier/2026

### Description de l'activité

---

? EXCLUSIVITÉ - AFFAIRE DU MIDI - EMPLACEMENT No1 ? Opportunité rare à saisir rapidement ! Nous vous proposons un droit au bail clés en main, entièrement équipé pour une affaire du midi, idéal restauration traditionnelle, brasserie, snack premium ou concept étudiant. ? Localisation stratégique : À proximité immédiate d'une faculté, fort passage quotidien, clientèle étudiante et active. ? Vente à emporter parfaitement adaptée au secteur. ? Surface exceptionnelle : . Plus de 200m<sup>2</sup> . 100 places assises en intérieur . 40 places assises en terrasse privative . Excellente visibilité . Parking privé pour la clientèle ? Conditions attractives : . seulement . Rapport surface / prix très rare sur le marché ? Les + qui font la différence : ? Emplacement numéro 1 ? Affaire du midi prête à exploiter immédiatement ? Fort potentiel étudiant et vente à emporter ? Terrasse privative recherchée ? Affaire de premier choix ? Visite rapide fortement conseillée Ce type de bien ne reste pas longtemps disponible. ?? Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite et concrétiser votre projet. PHOTOS NON CONTRACTUELLES

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **97 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**